



46 Anos 

**ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS  
VENDA E LOCAÇÃO**

Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J  
3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br  
www.berticonsultoria.com.br

**PRETENDENTE - PESSOA FÍSICA**

**DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO**

ENDEREÇO | VALOR

**INFORMAÇÕES PESSOAIS**

NOME DO PRETENDENTE			TELEFONES		CELULAR			
CPF	RG	EXPEDIDO EM	ÓRGÃO EXPEDIDOR	ESTADO	PROFISSÃO			
DATA DE NASC.	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	REGIME CASAMENTO	Nº DE DEPENDENTES			
NOME DO PAI			NOME DA MÃE		TELEFONES			
NOME DO CÔNJUGE			CPF	PROFISSÃO				
DATA DE NASC.	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	RG	EXPEDIDO EM:	ÓRGÃO EXPEDIDOR			
NOME DO PAI			NOME DA MÃE					
RESIDÊNCIA	ENDEREÇO RESIDENCIAL		COMPLEMENTO	ESTADO	CEP			
<input type="checkbox"/> PRÓPRIA	BAIRRO		CIDADE		VALOR APROXIMADO DO IMÓVEL		IPTU	
<input type="checkbox"/> ALUGADA								
<input type="checkbox"/> OUTROS								
CONDOMÍNIO	TEMPO DE RESIDÊNCIA	E-MAIL						
MOTIVO DA MUDANÇA?								

ENDEREÇO, NOME E TELEFONE DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO, ONDE PAGA OS ALUGUEIS ATUALMENTE **(OBRIGATÓRIO)**

**INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS**

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA			TELEFONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO	CIDADE	CEP
DATA DE ADMISSÃO	CARGO	OUTRAS RENDAS	TOTAL	
EMPRESA ANTERIOR, SE MENOS DE 1 ANO			ÚLTIMO CARGO	SALÁRIO
ENDEREÇO COMERCIAL		TELEFONE	CIDADE	CEP
NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA			TELEFONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO	CIDADE	CEP
DATA DE ADMISSÃO	CARGO	OUTRAS RENDAS	TOTAL	

**FONTES DE REFERÊNCIAS**

NOME DO BANCO | AGÊNCIA | Nº CONTA CORRENTE | CLIENTE DESDE | CONCEITO | TELEFONES | OBS.:

--	--	--	--	--	--	--

REFERÊNCIAS PESSOAIS - NOME			TELEFONE	CELULAR
REFERÊNCIA COMERCIAL - EMPRESA	FALAR COM:		TELEFONE	RAMAL

<b>BENS IMÓVEIS</b>			
ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

<b>BENS MÓVEIS</b>					
AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO
AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO

**INDICAR A ATIVIDADE (PARA FINS COMERCIAIS)**

SÃO PAULO, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

ASSINATURA DO PRETENDENTE:

---



46 Anos 

**ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS  
VENDA E LOCAÇÃO**

Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J  
3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br  
www.berticonsultoria.com.br

**FIADOR**

**DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO**

ENDEREÇO VALOR

**INFORMAÇÕES PESSOAIS**

NOME DO PRETENDENTE TELEFONES CELULAR

CPF RG EXPEDIDO EM ÓRGÃO EXPEDIDOR ESTADO PROFISSÃO

DATA DE NASC. NATURALIDADE NACIONALIDADE ESTADO CIVIL REGIME CASAMENTO Nº DE DEPENDENTES

NOME DO PAI NOME DA MÃE TELEFONES

NOME DO CÔNJUGE CPF PROFISSÃO

DATA DE NASC. NATURALIDADE NACIONALIDADE RG EXPEDIDO EM: ÓRGÃO EXPEDIDOR

NOME DO PAI NOME DA MÃE

RESIDÊNCIA ENDEREÇO RESIDENCIAL COMPLEMENTO ESTADO CEP

PRÓPRIA

ALUGADA

OUTROS

BAIRRO CIDADE VALOR APROXIMADO DO IMÓVEL IPTU

VALOR DO CONDOMÍNIO TEMPO DE RESIDÊNCIA E-MAIL

MOTIVO DA MUDANÇA?

ENDEREÇO, NOME E TELEFONE DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO, ONDE PAGA OS ALUGUEIS ATUALMENTE **(OBRIGATÓRIO)**

**INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS**

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA TELEFONE RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL BAIRRO CIDADE CEP

DATA DE ADMISSÃO CARGO OUTRAS RENDAS TOTAL

EMPRESA ANTERIOR, SE MENOS DE 1 ANO ÚLTIMO CARGO SALÁRIO

ENDEREÇO COMERCIAL TELEFONE CIDADE CEP

NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA TELEFONE RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL BAIRRO CIDADE CEP

DATA DE ADMISSÃO CARGO OUTRAS RENDAS TOTAL

**FONTES DE REFERÊNCIAS**

NOME DO BANCO AGÊNCIA Nº CONTA CORRENTE CLIENTE DESDE CONCEITO TELEFONES OBS.:

REFERÊNCIAS PESSOAIS - NOME		TELEFONE	CELULAR
REFERÊNCIA COMERCIAL - EMPRESA	FALAR COM:	TELEFONE	RAMAL

**BENS IMÓVEIS**

ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

**BENS MÓVEIS**

AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO
AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO

**INDICAR A ATIVIDADE (PARA FINS COMERCIAIS)**

SÃO PAULO, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

ASSINATURA DO PRETENDENTE:



**ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS  
VENDA E LOCAÇÃO**

Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J  
3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br  
[www.berticonsultoria.com.br](http://www.berticonsultoria.com.br)

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - PESSOA FÍSICA  
(CÓPIA SIMPLES)**

**Locatário:**

- ✓ RG (pretendente e cônjuge);
- ✓ CPF (pretendente e conjuge);
- ✓ Comprovante de residência (luz, água ou telefone);

**Empregado registrado:**

- ✓ 3 últimos holerites (se o rendimento for variável, os 6 últimos);
- ✓ Carteira profissional (folha de identificação, registro trabalho e última atualização salarial), se o pretendente for recentemente admitido (menos de 1 ano), a cópia do vínculo empregatício anterior.

**Profissional Liberal:**

- ✓ Imposto de renda e extrato bancário, na sua falta, demais documentos que demonstrem o rendimento declarado.

**Micro Empresário:**

- ✓ Contrato Social ou declaração de firma individual;
- ✓ Declaração do contador com CRM e firma reconhecida (validado com imposto de renda), na sua falta, documentos hábeis que demonstrem o rendimento declarado.

**Fiador e Cônjuge:**

- ✓ RG (pretendente e cônjuge);
- ✓ CPF (pretendente e conjuge);
- ✓ Comprovante de residência (luz, água ou telefone);
- ✓ Escritura com folha do registro do imóvel;
- ✓ Certidão atualizada do imóvel (original).

**Empregado registrado:**

- ✓ 3 últimos holerites (se o rendimento for variável, os 6 últimos);
- ✓ Carteira profissional (folha de identificação, registro trabalho e última atualização salarial), se o pretendente for recentemente admitido (menos de 1 ano), a cópia do vínculo empregatício anterior.

**Profissional Liberal:**

- ✓ Imposto de renda e extrato bancário, na sua falta, demais documentos que demonstrem o rendimento declarado.

**Micro Empresário:**

- ✓ Contrato Social ou declaração de firma individual;
- ✓ Declaração do contador com CRM e firma reconhecida (validado com imposto de renda), na sua falta, documentos hábeis que demonstrem o rendimento declarado.

**OBS: EVENTUALMENTE OUTROS DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS PARA CONFIRMAR OS DADOS.**